



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2021.

Nr.470

Par Vidzemes koncertzāles "Cēsis" telpu uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksas apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no diviem zemes gabaliem un vienas ēkas, Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1502, reģistrētas Cēsu rajona tiesa Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 2773 (lēmuma datums 22.10.2013. – pilns īpašuma sastāvs) Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

29.03.2019. starp Pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgts Pārvaldīšanas līgums Nr. 363/2019/3-3-6, saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 tiek nodots pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”.

08.05.2017. starp Pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgts Deleģēšanas līgums Nr.244/2017/2-20.1, ar kuru noteikts, ka SIA „Vidzemes koncertzāle” nodrošina Cēsu novada amatiermākslas kolektīviem telpas ēkā Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., mēģinājumiem, koncertiem un izrādēm.

Ievērojot 21.12.2021. dalībnieku sapulcē apstiprināto SIA “Vidzemes koncertzāle” 2022.gada budžetu (protokols Nr.4, punkts 1.), likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 54. - 59.punktu, 08.05.2017. Deleģēšanas līguma Nr. Nr.244/2017/2-20.1 3.6.1.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 22.12.2021. atzinumu (prot. Nr. 8), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 13.02.2020. lēmumu Nr.53 “Par telpu uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksu apstiprināšanu” (13.02.2020.sēdes protokols Nr.3,27.p.)
2. Apstiprināt amatiermākslas kolektīviem lietošanā nodoto telpu Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksu:
 - 2.1. EUR **5.55** (mēnesī par vienu kvadrātmetru) par telpu Nr.118 (85.4 m²), Nr.116 (38.2 m²), Nr.111 (39.8 m²), Nr.117 (2.6 m²), Nr.2 (31.1 m²), Nr.106 (49.2 m²), Nr.4 (51.5 m²), Nr.45 (107.8 m²), turpmāk viss kopā – Telpas pastāvīgā lietošanā (telpu Nr. un telpu platība saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto pašizmaksas aprēķinu;
3. EUR **140.60** (stundā) par telpu Nr.35 (Lielā zāle) izmantošanu, saskaņā ar lēmuma 2.pielikumā pievienoto izmaksu aprēķinu.

4. Apstiprināt nomas maksu par telpām Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 – nedzīvojamās biroja telpas Nr. 85 ēkas 5.stāvā ar kopējo platību 120.1 m² EUR **4.33** (mēnesī par vienu kvadrātmetru), bez PVN, saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto pašizmaksu aprēķinu. Papildus tam tiek apmaksāti komunālie pakalpojumi (centrālāpkure, elektroenerģija, ūdens un kanalizācija, sadzīves atkritumu utilizācija, interneta pieslēgums).
5. Izceļojums tiek piemērots, sākot ar 2022.gada 1.janvāri.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU